
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego leśniczówki Biel

ADRES INWESTYCJI: Żachy Pawły 1, 07-300 Ostrów Mazowiecka

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka

ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 30, 07-300 Ostrów Mazowiecka

DATA OPRACOWANIA: 22.09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

22.09.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			NAPRAWA OBRÓBKİ KOMINA			
1 d.1	kalk. własna		Wymiana nieuszczelnej obróbki blacharskiej komina - demontaż nieuszczelnej obróbki, wykonanie obrobienia w warstwie wstępnego krycia, wykonanie i montaż nowej obróbki komina z blachy płaskiej powlekanej w kolorze dobranym do koloru pokrycia	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH			
2 d.2	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłogi folią	m2		
			1,0 * 2,00	m2	2,000	
					RAZEM	2,000
3 d.2	KNR 4-01 0354-09		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
4 d.2	KSNR 2 1003-05		Montaż drzwi zewnętrznych z obróbką montażu - stalowych pełnych, w kolorystyce imitującej drewno (kolor i wzór uzgodnić z Inwetorem), wymiary w świetle muru szer. 95cm x wys. 206cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), z progiem systemowym, z 2 zamkami, współczynnik przenikania ciepła <= 1,3	m2		
			0,95 * 2,06	m2	1,957	
					RAZEM	1,957
3			REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH			
5 d.3	KNNR 6 1103-05		Remonty częściowe nawierzchni z kostki - rozbiórka, oczyszczenie i ponowne ułożenie (po naprawie schodów) kostki brukowej betonowej przylegającej do schodów zewnętrznych	m2		
			(1,30 + 1,30 + 2,50) * 0,30	m2	1,530	
					RAZEM	1,530
6 d.3	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - skucie płytek wraz z klejem ze schodów zewnętrznych i cokoliaków schodowych, usunięcie odspojonych fragmentów betonu, odpylenie powierzchni	m2		
			5,50	m2	5,500	
					RAZEM	5,500
7 d.3	KNR K-04 0202-09		Jednokrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych - schody zewnętrzne i cokoliki	m2		
			5,50	m2	5,500	
					RAZEM	5,500
8 d.3	KNR 2-02 1118-01		Przygotowanie podłoża pod płytki gresowe - uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni schodów i cokoliaków zaprawą klejową elastyczną mrozoodporną	m2		
			5,50	m2	5,500	
					RAZEM	5,500
9 d.3	KNR K-04 0602-01		Wykonanie izolacji z folii w płynie pod płytki gresowe	m2		
			5,50	m2	5,500	
					RAZEM	5,500
10 d.3	KNR K-04 0602-03		Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej na styku schodów z elewacją	m		
			1,90 + 0,4 + 0,6 + 0,5	m	3,400	
					RAZEM	3,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.3	NNRNKB 202 2810-06		(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. około 40x40 cm na zaprawie klejowej - gres zewnętrzny mrozoodporny na schodach i cokolikach o wysokości takiej samej jak istniejące, gat. I, grubość minimum 8 mm, klasa ścieralności minimum PEI 4, płytki o klasie antypoślizgowości minimum R10, zaprawa klejowa i fuga do stosowania na zewnątrz elastyczna i mrozoodporna, kolor i wzór uzgodnić z Inwestorem	m2		
			5,50	m2	5,500	
					RAZEM	5,500
12 d.3	KNR BC-02 0313-02		Wypełnienie spoin masą silikonową - przygotowanie powierzchni i zasilikonowanie styku schodów zewnętrznych z cokolikiem	m		
			poz.10	m	3,400	
					RAZEM	3,400
4			ODNOWIENIE POWŁOKI MALARSKIEJ NA CZĘŚCI DREWNIANEJ PODBITKI DACHOWEJ			
13 d.4	kalk. własna		Poprawienie mocowania pojedynczych desek drewnianych podbitki przez dokręcenie ich wkrętami nierdzewnymi - szacunkowa ilość wkrętów	szt		
			20	szt	20,000	
					RAZEM	20,000
14 d.4	KNR 4-01 0816-04		Oszlifowanie części podbitki dachowej drewnianej z miejscowo złuszczoną powłoką malarską	m2		
			$4 * 0,5 * 0,80 * 0,80 + 8 * 0,80 * 0,50 + 4 * 0,5 * 0,20 * 0,20 + 8 * 0,20 * 0,50$	m2	5,360	
					RAZEM	5,360
15 d.4	ZKNR C-2 0101-01		Zabezpieczenie elewacji folią malarską przed zabrudzeniem w trakcie malowania podbitki	m2		
			10	m2	10,000	
					RAZEM	10,000
16 d.4	KNR 4-01 0628-01		Jednokrotna impregnacja (gruntowanie) grzybobójcza desek metodą smarowania - impregnat gruntujący do drewna przeciwdziałający biokorozji, do użytku zewnętrznego, bezbarwny, do stosowania jako grunt pod malowanie drewna impregnatem powłokotwórczym lub lakierobejcą	m2		
			poz.14	m2	5,360	
					RAZEM	5,360
17 d.4	KNNR 2 1108-05		Lakierowanie dwukrotne - impregnatem powłokotwórczym lub lakierobejcą ochronno-dekoracyjną do drewna, do użytku zewnętrznego, kolor dobrać do koloru istniejącej podbitki	m2		
			poz.14	m2	5,360	
					RAZEM	5,360
5			WYMIANA KRATEK WENTYLACYJNYCH NA ELEWACJI BUDYNKU			
18 d.5	KNR-W 4-01 0324-02		Wymiana krater wentylacyjnych - kratki wentylacyjne metalowe zamocować mechanicznie na elewacji budynku, miejsce styku ze ścianą uszczelnić silikonem	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
6			WYMIANA PANELI PODŁOGOWYCH W JEDNYM POKOJU			
19 d.6	KNR-W 4-01 0815-08		Wymiana listew przyściennych - kolorystyka dobrana do koloru paneli podłogowych, wysokość minimum 6cm	m		
			$4,30 * 2 + 3,90 * 2 - 0,90$	m	15,500	
					RAZEM	15,500
20 d.6	KNNR-W 3 0514-02		Rozebranie podłóg drewnianych białych - analogia rozebranie podłogi z paneli laminowanych	m2		
			$4,30 * 3,90$	m2	16,770	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	16,770
21 d.6	kalk. własna		Podkład pod panele podłogowe XPS grubości minimum 3mm	m2		
			poz.20	m2	16,770	
					RAZEM	16,770
22 d.6	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych laminowanych, wymiary desek i kolor do uzgodnienia z Inwestorem	m2		
			poz.20	m2	16,770	
					RAZEM	16,770
23 d.6	KNR AT-23 0102-02		Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego mocowanego do podłoża wkrętami i kołkami rozporowymi w okładzinie - wymiana listwy progowej	m		
			1,0	m	1,000	
					RAZEM	1,000
7			WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW			
24 d.7	kalk. własna		Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z remontów i demontażu - zdemontowane elementy, gruz, odpady budowlane powstałe w trakcie remontu	m3		
			2	m3	2,000	
					RAZEM	2,000